28. März 2018

1 Zimmer

Duschbad,

Keller.

Goethestr. 12 , 67547 Worms.

Das Haus wurde 1898 gebaut, 2014 bis 2017 modernisiert.

Die Fassade wurde 2015 neugestaltet sowie das Treppenhaus 2016

Keller und Hof wurde von uns 2017 instandgesetzt sowie Erneuerung der Briefkasten und Klingelanlage.

Im Haus befinden sich 1 bis 3 Zimmerwohnungen mit Küche, Dusch oder Wannenbad, Flur und einem Kellerabteil.

Alle Wohnungen (außer Eingang Steinstraße) haben Gasetagenheizung für Heizung & Warmwasser.

Grundrisse des Hauses können nur im Büro eingesehen werden.

Erdgeschoß **ca. 30 qm** **frei ab 1.Mai 2018**

Kaltmiete: **ab** € 290,- Kaution: **ab** € 850,-

Betriebskosten (ohne Heizung / Warmwasser) **ab** € 90,-

Duschkabine, Laminat & Fliesenboden,

Der Zugang für diese Wohnung ist in der Steinstrasse Briefkasten und Kellerzugang befindet sich in der Goethestr. 12

weitere Infos **(z.B. Energieausweis)** **www.wega.de**

WEGA
Grundstücks GmbH

Anschrift:
Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Persönlich für Sie da:
Dienstag 10 – 12 Uhr
Donnerstag 10 – 12 Uhr
und der 1.Mittwoch im Monat 17 – 19 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Telefon:
06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:
info@wega.de

Fax:
06241 230 18

Internet:
www.wega.de

Bankverbindung:
Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0**390 4968 00**
BIC DEUTDEDB545

Steuer Nr.:
44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:
Mainz B 10 665

Geschäftsführer:
Hans - Joachim Findeisen

Mitgliedschaften:
Haus & Grund Worms
Creditreform Worms
IHK Worms
DWA Wirtschaftsauskunft
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:
Kyffhäuser Str. 5
Rathenaustr. 21

Telefon:
06241 – 30 89 934
Auswahlsystem

E-Mail:
vermietung@wega.de

Haus Info:

Ihr Keller müsste die Nummer **1** haben und ist nur über das Treppenhaus vom Haupthaus erreichbar

Hunde können wir in dieser Wohnung **nicht** erlauben.

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

Dies ist leider die einzigste Wohnung im Haus die keine Gasetagenheizung für Heizung und Warmwasser hat.

Hier geht das Warmwasser über einen Elektrodurchlauferhitzer und zum heizen ist im Bad ein Heizlüfter vorhanden und unter den Fenstern 2 Elektro Heizlatten angebracht.

Umgebungsinfo:

Die Goethestr. 12 befindet Ecke Steinstraße Zwischen der Karmeliter Realschule und Albert-Schulte-Park.

Das Parken ist hier über Anwohner Parkausweis sehr günstig und fast überall kostenfrei möglich.

5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Bäcker und Metzger sowie Penny, aber auch einen Lidl-Markt erreichen Sie in 10 Gehminuten.

In ca.15 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafés, Arztpraxen und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 2 Gehminuten.

5 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten und Grundschule.

WEGA
Grundstücks GmbH

Anschrift:
Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Persönlich für Sie da:
Dienstag 10 – 12 Uhr
Donnerstag 10 – 12 Uhr
und der 1.Mittwoch im Monat 17 – 19 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Telefon:
06241 – 9 000 20
Auswahlsystem
-

E-Mail:
info@wega.de

Fax:
06241 230 18

Internet:
www.wega.de

Bankverbindung:
Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0**390 4968 00**
BIC DEUTDEDB545

Steuer Nr.:
44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:
Mainz B 10 665

Geschäftsführer:
Hans - Joachim Findeisen

Mitgliedschaften:
Haus & Grund Worms
Creditreform Worms
IHK Worms
DWA Wirtschaftsauskunft
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:
Kyffhäuser Str. 5
Rathenaustr. 21

Telefon:
06241 – 30 89 934
Auswahlsystem

E-Mail:
vermietung@wega.de