

1 Zimmer,

Küche, Dusche, Balkon,

Abstellkammer, Keller.

Diese Wohnung befindet sich in der **Gaustr. 39** (Eckhaus zur Steinstraße) Nähe Albert - Schulte Park.

Das Haus wurde 1964 gebaut, ist aber im Jahr 1994/95 modernisiert worden. Zentralheizung mit Warmwasserversorgung, Treppenhaus, neue Elektrik sowie Klingel / Sprechanlage, Gardinenleisten, neue Duscbäder.

Insgesamt 13 Mietparteien im Haus, ein Kosmetikstudio im Erdgeschoß und 12 Wohnungen mit 1 u. 1½ Zimmer. Duschbad mit Spiegelschrank, Flur, abgeschlossene Küche (klein u. groß), teilweise mit Abstellkammer und Balkon sowie ein Kellerabteil.

Die 1-Zimmerwohnungen haben alle einen Balkon, die linke jeweils hat eine Küche mit Fenster, aber dafür keine Abstellkammer.

Jede Wohnung hat ein Kellerabteil, im Keller befindet sich auch der Wasch- und Trockenraum mit einer Waschmaschine, Trockner und Wäscheleinen.

Erneuerung der Klingel u.- Briefkastenanlage 1998, Sanierung Fassade EG und Hauszugang 2006 / 2007

4.Etage rechts 36,8 qm frei ab sofort

Miete **ab** € 310,- Kaution **ab** € 900,-

Renoviert, PVC Boden, Zimmer Laminatboden

Betriebskosten (mit Kabel TV) mit Heizung und Warmwasser **ab** € 140,-

weitere Infos unter: wega.de



WEGA
Grundstücks GmbH

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms
(gegenüber Feuerwache)

Persönlich für Sie da:

Dienstag 10 – 12 Uhr
Donnerstag 10 – 12 Uhr
und der 1.Mittwoch im
Monat 17 – 19 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Telefon:

06241 – 9 000 20
Auswahlsystem

E-Mail:

info@wega.de

Fax:

06241 230 18

Internet:

www.wega.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank 24
IBAN DE63
5457 0024 0390 4968 00
BIC DEUTDE33545

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen

Mitgliedschaften:

Haus & Grund Worms
Creditreform Worms
IHK Worms
DWA Wirtschaftsauskunft
Vermieterschutzkartei
Deutsche Mieter Datenbank

Vermietung:

Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5
Rathenastr. 21

Telefon:

06241 – 30 89 934
Auswahlsystem

E-Mail:

vermietung@wega.de



Haus Info:



Ihr Keller hat die Nummer 3

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

Kinderwagen dürfen im Treppenhauskeller abgestellt werden, ansonsten können hier auch 1-2 Fahrräder abgestellt werden.

Im Keller des Hauses befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Trockner. Beim erstmaligen Kauf der Waschmarken erhalten Sie einen Zugangscode.

Der Mieter hat seine eigenen Stromkosten zu tragen und direkt an den Versorger zu zahlen. Im Wechsel mit den anderen Mietern ist die Treppenreinigung wöchentlich zu erledigen.

Hunde können wir in dieser Wohnung erlauben.

In diesem Winter 2019 sollen die Kellergänge neu gestrichen werden.

Umgebungsinfo:

Die Gaustr. 39 befindet sich Ecke Steinstr. in der Innenstadt, gegenüber Parkplatz Johanniterstr. / Nähe Albert-Schulte-Park.

Auf diesem öffentlichen Parkplatz gegenüber können Sie mit einem Anwohnerparkausweis kostenlos parken, ebenso in den Seitenstraßen.

5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Bäcker und Metzger, aber auch einen Lidl-Markt erreichen Sie in 10 Gehminuten.

In ca.15 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafes, Arztpraxen und weiteren Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 10 Gehminuten.

5-10 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten, Grund- und Realschule.