

# 2½ Zimmer

**Tageslicht Wannenbad,  
Wc, Küche, Keller.**

**Goethestr. 12 , 67547 Worms.**

Das Haus wurde 1888 gebaut, in diesem befand sich bis 1934 eine Backstube und eine Metzgerei, es wurde 2014 bis heute modernisiert.

Die Fassade wurde 2015 neugestaltet sowie das Treppenhaus 2016. Keller und Hof wurde von uns 2017 instandgesetzt, sowie Erneuerung der Briefkasten & Klingelanlage. Im Jahr 2018 wurde der Grundstückzugang vergrößert.

Im Haus befinden sich 1 bis 4 Zimmer Wohnungen mit Küche, Dusch oder Wannenbad, Flur und einem Kellerabteil.

Alle Wohnungen (außer Eingang Steinstraße) haben Gasetagenheizung für Heizung & Warmwasser.

Grundrisse des Hauses können nur im Büro eingesehen werden.



**Hinterhaus ca. 55 qm frei ab sofort**

Kaltniete: **ab** € 460,- Kautions: **ab** € 1.300,-

Betriebskosten (ohne Heizung / Warmwasser) **ab** € 120,-

**Hier ist Nutzung von 1 - 3 Personen vorgesehen.**

Küchenzeile, PVC, **neu** renoviert, Erstbezug, Fliesen und Laminatboden,

Die Wohnung verteilt sich über 2 Ebenen, leider diese über eine Stiege erreichbar ebenso sind alle Zimmer Durchgangszimmer, somit müssen Sie für das Bad durch ein Zimmer und für die Küche durch 2 Zimmer gehen.

**weitere Infos (z.B. Energieausweis) www.wega.de**



## WEGA

Grundstücks GmbH

### Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5  
67547 Worms  
(gegenüber Feuerwache)

### Persönlich für Sie da:

Dienstag 10 – 12 Uhr  
Donnerstag 10 – 12 Uhr  
und der 1. Mittwoch im  
Monat 17 – 19 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

### Telefon:

06241 – 9 000 20  
Auswahlsystem

### E-Mail:

mail@wega.de

### Fax:

06241 230 18

### Internet:

www.wega.de

### Bankverbindung:

Deutsche Bank 24  
IBAN DE63  
5457 0024 0390 4968 00  
BIC DEUTDE33545

### Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

### Handelsregister:

Mainz B 10 665

### Geschäftsführer:

Hans - Joachim  
Findeisen

### Mitgliedschaften:

Haus & Grund Worms  
Creditreform Worms  
IHK Worms  
DWA Wirtschaftsauskunft  
Vermieterschutzkartei  
Deutsche Mieter Datenbank

### Vermietung:

### Infokasten:

Kyffhäuser Str. 5  
Rathenastr. 21

### Telefon:

06241 – 30 89 934  
Auswahlsystem

### E-Mail:

vermietung@wega.de

**WEGA**

Grundstücks GmbH

**Anschrift:**Kyffhäuser Str. 5  
67547 Worms  
(gegenüber Feuerwache)**Persönlich  
für Sie da:**Dienstag 10 – 12 Uhr  
Donnerstag 10 – 12 Uhr  
und der 1. Mittwoch im  
Monat 17 – 19 Uhr  
sowie nach Vereinbarung**Telefon:**06241 – 9 000 20  
Auswahlsystem**E-Mail:**

info@wega.de

**Fax:**

06241 230 18

**Internet:**

www.wega.de

**Bankverbindung:**Deutsche Bank 24  
IBAN DE63  
5457 0024 0390 4968 00  
BIC DEUTDEB545**Steuer Nr.:**

44 / 671 / 0024 / 8

**Handelsregister:**

Mainz B 10 665

**Geschäftsführer:**Hans - Joachim  
Findeisen**Mitgliedschaften:**Haus & Grund Worms  
Creditreform Worms  
IHK Worms  
DWA Wirtschaftsauskunft  
Vermieterschutzkartei  
Deutsche Mieter Datenbank**Vermietung:****Infokasten:**Kyffhäuser Str. 5  
Rathenastr. 21**Telefon:**06241 – 30 89 934  
Auswahlsystem**E-Mail:**

vermietung@wega.de

## Wohnungs & Haus Info:

Die Wohnung verteilt sich über 2 Ebenen, leider diese über eine Stiege erreichbar ebenso sind alle Zimmer Durchgangszimmer, somit müssen Sie für das Bad durch ein Zimmer und für die Küche durch 2 Zimmer gehen.

Ihr Keller die Nummer **3** ist nur über das Treppenhaus vom Haupthaus erreichbar.

Einen Hund können wir in dieser Wohnung erlauben.

Für Fahrräder finden Sie im Hof einen Fahrradständer.

## Umgebungsinfo:

Die Goethestr. 12 befindet Ecke Steinstraße zwischen der Karmeliter Realschule und Albert-Schulte-Park.

Das Parken ist hier über Anwohner Parkausweis sehr günstig und fast überall kostenfrei möglich.

5 Gehminuten entfernt befindet sich ein Bäcker und Metzger sowie Penny, aber auch einen Lidl-Markt erreichen Sie in 10 Gehminuten.

In ca.15 Gehminuten gelangen Sie in die Kaiserpassage und die Fußgängerzone mit Einzelhandelsgeschäften, Drogeriemarkt, Apotheke, Banken, Optiker, Cafés, Arztpraxen und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Den Hauptbahnhof / Busbahnhof erreichen Sie in 2 Gehminuten.

5 Gehminuten entfernt befindet sich Kindergarten und Grundschule.