

Richtiges Heizen und Lüften

WEGA
Grundstücks GmbH

Ein weiterer wichtiger Punkt ist die Information für unsere Mieter über das richtige Heizen und Lüften in Ihrer Wohnung um Energie und Kosten zu sparen, dazu gehört auch das Entlüften der Heizkörper bzw. Heizung.

Drehen Sie das Thermostatventil nicht bis zum Anschlag auf, denn dann kann dieses nicht mehr abschalten. Das bedeutet Ihre Heizkörper sind permanent in Betrieb, was sich letztendlich auch bei Ihrem Energieverbrauch bemerkbar macht.

Vor dem Lüften sollten die Heizkörper ganz abgedreht, nach dem Lüften wieder aufgedreht werden. Man sollte **mehrmals** am Tag eine Stoßlüftung durchführen, d.h. Fenster komplett öffnen, wenn möglich auch im gegenüberliegenden Zimmer, **5 – 10 Minuten durchlüften**, anschließend wieder schließen. Es ist falsch, Fenster in Kippstellung zu lassen, somit kühlen unnötig die Seitenwände der Räume aus. Wenn ein richtiger Luftaustausch erfolgt ist, sind Ihre Mieträume in kürzester Zeit wieder gut aufgeheizt und Sie sparen dazu noch Energie.

Entlüften Ihrer Heizkörper

Es ist sehr empfehlenswert, eventuell die Heizkörper in Ihrem Räumen zu entlüften, wohnen Sie in der obersten Etage, erhalten Sie bei Schlüsselübergabe **einen Entlüftungsschlüssel von uns**. Wenn Sie weiter unten wohnen kann es aber durchaus vor kommen, dass nicht alle Ihre Heizkörper ein Entlüftungsventil haben, eine Schlüssel können Sie gerne bei uns anfordern.

Bitte fünf Minuten vor dem Entlüften den Heizkörper bis zum Anschlag am Thermostat aufdrehen, damit sich dieser erwärmen kann. Auf der gegenüberliegenden Seite vom Heizkörperventil selbst befindet sich ein kleines Ventil mit einer Vierkantschraube. Dieses sollte nach unten zeigen, nun bitte unter dieses Ventil ein Gefäß (Tasse, Glas, Plastikbehälter) halten und bitte auch auf den Boden ein gut saugendes Tuch legen. Nun mit dem Vierkant-schlüssel die Schraube aufdrehen, achten Sie darauf, dass Sie die Vierkant-schraube nicht ganz raus drehen denn dann spritzt Ihnen das meist Heiße und schmutzigen Wasser mit einem starkem Strahl entgegen, es sollte auch darauf geachtet werden dass nichts gegen die Wand spritzt oder auf den Boden läuft. Es kann sein, dass sofort Wasser aus dem Ventil herauskommt, es kommt aber öfter vor, dass viel Luft aus dem Heizkörper entweicht. Diese Luft muss aus dem Heizkörper heraus. Wenn alle Luft herausgedrückt wurde, kommt Wasser aus dem Heizkörper, dann bitte 1 – 2 Gläser Wasser rausholen, denn es kann immer noch etwas Luft sich zwischen dem Wasser befinden, nun muss die Schraube wieder fest zuge dreht werden. Nun sollte der Heizkörper innerhalb einer halben Stunde Warm werden.

Sollte am Heizkörper weder Luft noch Wasser herauskommen verständigen Sie bitte den Hausmeisterservice, dass er an der Heizanlage Wasser auffüllt, wahrscheinlich haben einige Mieter gleichzeitig die Heizung entlüftet, sodass kein Druck mehr auf der Heizungsanlage ist.

Betrifft dies nur einen Heizkörper könnte das Ventil festhängen, bitte melden Sie sich bei uns, am besten zu den Bürozeiten.

Wenn Sie im Haus Gaustr.32 wohnen, haben Sie eine Etagenheizung, hier muss fehlendes Wasser in der Therme von Ihnen selbst aufgefüllt werden.

Für zusätzliche Rückfragen zu diesen Informationen können Sie sich selbstverständlich an uns wenden, dafür ist auf dem Entlüftungsschlüssel auch unsere Telefonnummer vermerkt.

Anschrift:

Kyffhäuser Str. 5
67547 Worms

Telefon:

06241 – 9 000 20

Bürozeiten:

Dienstag 9 - 12 Uhr
Mittwoch 17 – 19 Uhr
Donnerstag 9 – 12 Uhr

nach Vereinbarung z.B.

Freitag 9 – 12 Uhr und
Montag 9 – 12 Uhr
oder 17 – 19 Uhr

Info Notfall:

06241 30 89 932

Telefax:

06241 – 30 89 935

email:

service@wega.de

epost:

hans-joachim.findeisen
@wega.epost.de

Internet:

www.wega.de
www.mietobjekte.de

Bankverbindung:

Deutsche Bank
BLZ 545 700 24
Kto. 390 49 68 00

Steuer Nr.:

44 / 671 / 0024 / 8

Handelsregister:

Mainz B 10 665

Geschäftsführer:

Hans - Joachim
Findeisen